

Poslovno poročilo

Osebna izkaznica

Ime: IŠSP - Inštitut za študije stanovanj in prostora

Skrajšano ime: IŠSP

Ime zavoda v angleščini je: Institute for Studies of Housing and Space

Sedež zavoda je: Ljubljana

Naslov: Prule 19, 1000 Ljubljana

Telefon: 070 553 546 / 051 683 630

Matična številka: 7270356000

Davčna številka: 32276745

Transakcijski račun: IBAN SI56 6100 0001 5160 477 (DELAVSKA HRANILNICA d.d. LJUBLJANA)

Datum ustanovitve: 29. 3. 2017

Datum vpisa v sodni register: 6.4.2017

Direktor: Ramšak Rok

Prokurist: Hawlina Maša

Ustanovitelji in začetni kapital:

Hawlina Maša, Podrožniška pot 8, 1000 Ljubljana

Kolarič Katja, Jakoba Zupančiča 8, 2000 Maribor

Ramšak Rok, Pod lipami 26, 3000 Celje

Sredstva za ustanovitev zavoda in začetek njegovega delovanja znašajo 100 evrov.

Zastopniki:

Hawlina Maša, Ramšak Rok

1. Splošno

Inštitut za študije stanovanj in prostora se ukvarja z raziskovalno in razvojno dejavnostjo na področju družboslovja in humanistike. Natančneje gre za neprofitno organizacijo, ki se ukvarja z raziskovanjem, razvojem, zagovorništvom in promocijo dostopne stanovanjske preskrbe ter ozaveščanjem o stanovanju kot človekovi pravici. Trenutno je posebej aktivna pri vzpostavljanju, v Sloveniji še nerazvite, skupnostne stanovanjske preskrbe, med katero spadajo stanovanjske zadruge. Obenem se ukvarja s publicistično dejavnostjo preko priprave raznolikih publikacij vezanih na stanovanjsko problematiko in organiziranjem dogodkov z namenom informiranja javnosti ter izobraževanja, izpopolnjevanja, in usposabljanja zainteresiranih posameznikov.

Inštitut temelji na aktu o ustanovitvi na podlagi 2. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS št. 12/1991, 45/1994 Odl. US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl. US: U-I-34/98, 36/2000, 127/2006-ZJZP). Ustanovljen je bil 29. 3. 2017 ter prvič vpisan v sodni register 6. 4. 2017. Inštitut vodi direktor, ki je poslovodni organ zavoda in strokovni vodja zavoda. Pri opravljanju nalog pravnega zastopstva in poslovanja mu pomaga prokurist.

Glavna dejavnost zavoda je:

72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike

Ostale registrirane dejavnosti:

18.13 Priprava za tisk in objavo

18.20 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa

41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov

47.890 Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah z drugim blagom;

47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu

47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic

58.110 Izdajanje knjig

58.140 Izdajanje revij in druge periodike

58.190 Drugo založništvo

58.290 Drugo izdajanje programja

59.110 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj

59.120 Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj

59.130 Distribucija filmov, video filmov, televizijskih oddaj

59.140 Kinematografska dejavnost

59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij

60.100 Radijska dejavnost

63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti

63.120 Obratovanje spletnih portalov

63.990 Drugo informiranje

70.210 Dejavnost stikov z javnostjo

70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

71.1 Arhitekturno in tehnično projektiranje in s tem povezano svetovanje

71.11 Arhitekturna in urbanistična dejavnost

71.111 Arhitekturno projektiranje

71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje

71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje

71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje

72.1 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju naravoslovja in tehnologije

72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike

72.190 Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije

73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja

74.200 Fotografska dejavnost

82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti

82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj

84.120 Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev,

razen obvezne socialne varnosti

84.130 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje

85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti

85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje

85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje

90.010 Umetniško uprizarjanje

90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje

90.030 Umetniško ustvarjanje

94.120 Dejavnost strokovnih združenj

94.999 Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij

2. Pojasnila k bilanci stanja in izkazu poslovnega izida za leto 2021

V letu 2021 je imel IŠSP naslednje stroške in prihodke:

STROŠKI	V EUR
Stroški storitev	35.306,93
Stroški plač- bruto	19.493,10
Stroški regresa	1.100,00
Prispevki na plače	3.185,16
Drugi stroški dela	1.853,31
SKUPAJ	60.934,93
PRIHODKI	
Razpisna sredstva	54.815,51
Prihodki od storitev	3.922,00
Drugi prihodki	0,00
SKUPAJ	58.737,51

V letu 2021 je IŠSP kot konzorcijski partner (v konzorciju sodelujejo še izobraževalno društvo PiNA, IPoP – Inštitut za politike prostora, Zavod PIP – Pravni in informacijski center Maribor in Avanta Largo, Zavod za družbeno komuniciranje) sodeloval na projektu Stanovanja za vse, ki je sofinanciran iz javnega razpisa za razvoj in profesionalizacijo NVO in prostovoljstva 2019 pri Ministrstvu za javno upravo. Na IŠSP je na tem projektu delala ena oseba za polni delovni čas (od 1.11.2019 do 31.1.2022). V projektne konzorciju "Stanovanja za vse" se z oporo na strokovno in raziskovalno aktivnost zavzemamo in delujemo za dostojna in dostopna stanovanja za vse. S povezovanjem različnih deležnikov in širšo podporo javnega mnenja želimo spodbuditi sistemsko ureditev stanovanjskega področja, uvedbo participativnih praks načrtovanja in implementacije inovativnih ter trajnostnih rešitev. V letu 2021 smo pripravili načrt

implementacije stanovanjskega združništva za Slovenijo in ga začeli izvajati, pripravili smo zahteve za stanovanjsko reformo, ki bi jo bilo potrebno implementirati, če želimo ublažiti naraščajoče stanovanjske stiske, raziskovali smo stanovanjsko stanje v nekaterih slovenskih občinah in težave, ki jih imajo lokalne skupnosti pri zagotavljanju primerne stanovanjske preskrbe, za občinske predstavnike smo organizirali izobraževanje o vključujoči stanovanjski preskrbi. Izvajali smo ozaveščevalne komunikacijske aktivnosti, s katerimi smo opozarjali na kratenje pravice do stanovanja, ki je temeljna človekova pravica, in svetovali deležnikom pri razvijanju skupnostnih oblik stanovanjske preskrbe.

IŠSP je skupaj z IPoP – Inštitutom za politike prostora, Zavodom za družbeno komuniciranje AVANTA LARGO, Kulturno izobraževalnim društvom PiNA in Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Ljubljana ter norveškim partnerjem Fredom Carlom Anderson v letu 2021 izvajal projekt Za stanovanjske zadrug, ki je sofinanciran iz Programa Active Citizens Fund v Sloveniji 2014–2021 (prek finančnih mehanizmov EEA in Norveške). Namen projekta je prispevati k razvoju stanovanjskih zadrug in s tem k dostopni, trajnostni, varni in skupnostno načrtovani stanovanjski preskrbi. V sodelovanju z norveškim partnerjem smo na začetku projekta izvedli raziskavo, katere cilj je bil raziskati stanovanjske tegobe iskalcev stanovanj in priložnosti za razvoj stanovanjskega združništva v treh slovenskih občinah (v Mestni občini Ljubljana, Mestni občini Maribor in Občini Piran), pa tudi širše. Raziskava je pokazala na pomanjkanje primernih stanovanjskih rešitev in na pripravljenost iskalcev stanovanj na sodobne odgovore, kot so stanovanjske zadrug. Rezultati nam služijo kot strokovno izhodišče za zagovorniške in ozaveščevalne aktivnosti. Vzporedno smo skozi participativni proces razvijali model najemne stanovanjske zadrug za Slovenijo in pripravljali napotila in predloge za pravno in finančno načrtovanje stanovanjskih zadrug ter smernice participativne arhitekture, s katerimi gradimo znanje za uresničevanje konkretnih stanovanjsko združnih projektov. Ker so najemne stanovanjske zadrug v našem prostoru nekaj povsem novega, z različnimi komunikacijskimi pristopi, ki vključujejo tako terenske kot medijske in spletne aktivnosti, o njih ozaveščamo in informiramo, da bi poskrbeli za njihovo ustrezno razumevanje pri ciljnih skupinah. Za vlogo promotorjev in zagovornikov stanovanjskih zadrug vabimo in izobražujemo tudi širši nevladni sektor. Ker se stanovanjsko združništvo nikakor ne bo moglo vzpostaviti in zaživeti brez ustreznih sistemskih ukrepov, je v projektu pomembno aktivno zagovorništvo na državni ter lokalni ravni s ciljem sprejetja ustrezne zakonodaje in ukrepov, ki bodo spodbudili razvoj stanovanjskega združništva. V ta namen v sodelovanju s pravnimi strokovnjaki in ključnimi deležniki pripravljamo zakonske rešitve in pridobivamo politično podporo za čimprejšnje sprejetje zakonske podlage za stanovanjske zadrug in realizacijo pionirskih stanovanjsko-združnih projektov.

V letu 2021 smo izvedli tudi dva ozaveščevalna projekta, Mesto, skupnost, stanovanja, ki ga je podprlo Ministrstvo za okolje in prostor, in projekt Spomenik stanovanjski krizi, v okviru Podnebnih akcij Podnebnega programa Mreže za prostor, ki ga sofinancirata Eko sklad in Ministrstvo za okolje in prostor iz Sklada za podnebne spremembe.

V projektu Mesto, skupnost, stanovanja smo izvedli filmsko turo v treh slovenskih mestih (Ljubljana, Nova Gorica, Maribor), na kateri smo predvajali dokumentarni film Iz takšne snovi kot sanje, o avstrijskih skupnostnih stanovanjskih projektih, in katere namen je bil ozavestiti širšo javnost o novih stanovanjskih rešitvah ter se o možnostih vzpostavljanja tovrstnih projektov v Sloveniji pogovarjati z lokalnimi odločevalci in drugimi zainteresiranimi. Projekt smo zaključili s strokovnim posvetom Mesto, za koga? in izdajo istoimenske krajše publikacije, ki je

združila prispevke treh nastopajočih aktivistov – urbanega sociologa Klemna Ploštajnerja, urbanista Martina Valingerja in arhitektke Ive Marčetić – ki so že dolgo vpleteni v urbane boje Ljubljane in Zagreba. Na posvetu in v publikaciji smo preizpraševali globalne in lokalne urbane procese, trenutno smer mestnih politik, njihovih ciljev in problematike, ki jih puščajo ob strani ter naslovili vprašanje, kakšne bi morale biti prioritete mestne politike, da bi gradile vključujoče mesto.

V projektu Spomenik stanovanjski krizi smo v sodelovanju z umetniškim kolektivom Kvadratni meter postavili spomenik stanovanjski krizi, ki je postal materializiran opomnik na vseprisotno in nevzdržno stanovanjsko stisko pri nas. Postavitev je bila dobro medijsko in spletno pokrita, s čimer smo o stanovanjski problematiki senzibilizirali širšo javnost. Otvoritev dogodka sta pospremila pogovor Maše Hawline z IŠSP s strokovnjakom s področja urbanih politik dr. Anžetom Zadelom in arhitektom ter publicistom dr. Milošem Koscem na temo reševanja stanovanjske problematike ter premierna projekcija filma Kje bomo pa jutri spali?

Sodelavci inštituta so s strokovnimi prispevki na temo stanovanjske preskrbe in stanovanjskih politik gostovali pri različnih predmetih na fakultetah, sodelovali na razpravah, okroglih mizah, v medijskih člankih in oddajah in pri pripravi strokovnih člankov.

V letu 2022 načrtujemo naslednje aktivnosti:

- Zagovorništvo za zakonsko ureditev stanovanjskega združništva skozi poglavje v stanovanjskem zakonu ali preko samostojnega zakona.
- Razvoj in dodelava konkretnih rešitev za implementacijo stanovanjskih zadrug (finance, pravni vidiki, arhitektura).
- Raziskovanje in razvoj stanovanjskih rešitev v kontekstu dezinstitutionalizacije.
- Izvajanje ozaveščevalnih aktivnosti o skupnostnih oblikah stanovanjske preskrbe.
- Raziskovanje stanja najemnega trga v Ljubljani in zagovorniške aktivnosti za izboljšanje položaja najemnikov na trgu.
- Krepitev raziskovalnih in izobraževalnih dejavnosti.
- Identifikacija primernih razpisnih in drugih virov financiranja in prijava novih projektov s področja stanovanjske ter prostorske problematike na relevantne razpise (npr. razpisi Ministrstva za okolje in prostor, EU razpisi itd.).
- Promocija inštituta ter njegovih aktivnosti.
- Organizacija javnih dogodkov, to je razprav, predavanj, okroglih miz.
- Povezovanje in sodelovanje s sorodnimi organizacijami.
- Širitev sodelavcev in partnerjev inštituta.

Poročilo je pripravil
Rok Ramšak,
Direktor

Ljubljana, 23.2.2022