

# Poslovno poročilo

## Osebna izkaznica

Ime: IŠSP - Inštitut za študije stanovanj in prostora

Skrajšano ime: IŠSP

Ime zavoda v angleščini je: Institute for Studies of Housing and Space

Sedež zavoda je: Ljubljana

Naslov: Prule 19, 1000 Ljubljana

Telefon: 070 553 546 / 051 683 630

Matična številka: 7270356000

Davčna številka: 32276745

Transakcijski račun: IBAN SI56 6100 0001 5160 477 (DELAVSKA HRANILNICA d.d. LJUBLJANA)

Datum ustanovitve: 29. 3. 2017

Datum vpisa v sodni register: 6.4.2017

Direktor: Ramšak Rok

Prokurist: Hawlina Maša

## Ustanovitelji in začetni kapital:

Hawlina Maša, Podrožniška pot 8, 1000 Ljubljana

Kolarič Katja, Jakoba Zupančiča 8, 2000 Maribor

Ramšak Rok, Pod lipami 26, 3000 Celje

Sredstva za ustanovitev zavoda in začetek njegovega delovanja znašajo 100 evrov.

## Zastopniki:

Hawlina Maša, Ramšak Rok

## 1. Splošno

Inštitut za študije stanovanj in prostora se ukvarja z raziskovalno in razvojno dejavnostjo na področju družboslovja in humanistike. Natančneje, gre za neprofitno organizacijo, ki se ukvarja z raziskovanjem, razvojem, zagovorništvom in promocijo dostopne stanovanjske preskrbe ter ozaveščanjem o stanovanju kot človekovi pravici. Trenutno je posebej aktivna pri vzpostavljanju, v Sloveniji še nerazvite, skupnostne stanovanjske preskrbe, med katero spadajo stanovanjske zadruge. Obenem se ukvarja s publicistično dejavnostjo in organiziranjem dogodkov vezanih na stanovanjsko problematiko, z namenom informiranja in izobraževanja, izpopolnjevanja in usposabljanja.

Inštitut temelji na aktu o ustanovitvi na podlagi 2. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS št. 12/1991, 45/1994 Odl. US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl. US: U-I-34/98, 36/2000, 127/2006-ZJZP). Ustanovljen je bil 29. 3. 2017 ter prvič vpisan v sodni register 6. 4. 2017. Inštitut vodi direktor, ki je poslovodni organ zavoda in strokovni vodja zavoda. Pri opravljanju nalog pravnega zastopstva in poslovanja mu pomaga prokurist.

Glavna dejavnost zavoda je:

72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike

Ostale registrirane dejavnosti:

18.13 Priprava za tisk in objavo

18.20 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa

41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov

47.890 Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah z drugim blagom;

47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu

47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic

58.110 Izdajanje knjig

58.140 Izdajanje revij in druge periodike

58.190 Drugo založništvo

58.290 Drugo izdajanje programja

59.110 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj

59.120 Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj

59.130 Distribucija filmov, video filmov, televizijskih oddaj

59.140 Kinematografska dejavnost

59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij

60.100 Radijska dejavnost

63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti

63.120 Obratovanje spletnih portalov

63.990 Drugo informiranje

70.210 Dejavnost stikov z javnostjo

70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

71.1 Arhitekturno in tehnično projektiranje in s tem povezano svetovanje

71.11 Arhitekturna in urbanistična dejavnost

71.111 Arhitekturno projektiranje

71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje

71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje

71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje

72.1 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju naravoslovja in tehnologije

72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike

72.190 Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije

73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja

74.200 Fotografska dejavnost

82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti

82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj

84.120 Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev,

razen obvezne socialne varnosti

84.130 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje

85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti

85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje

85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje

90.010 Umetniško uprizarjanje

90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje

90.030 Umetniško ustvarjanje

94.120 Dejavnost strokovnih združenj

94.999 Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij

## 2. Pojasnila k bilanci stanja in izkazu poslovnega izida za leto 2024

V letu 2024 je imel IŠSP naslednje odhodke in prihodke:

<b>ODHODKE</b>	<b>V EUR</b>
Stroški materiala	948,73
Stroški storitev	20.542,08
Stroški amortizacije	0,00
Stroški plač- bruto	19.372,50
Stroški regresa	940,42
Prispevki na plače	3.165,48
Drugi stroški dela	1.332,73
Finančni odhodki	33,51
Drugi odhodki	9,63
<b>SKUPAJ</b>	<b>46.345,08</b>
<b>PRIHODKI</b>	
Razpisna sredstva	27.517,15
Prihodki od storitev	25.681,65
Drugi posl.prihodki	1,58
<b>SKUPAJ</b>	<b>53.200,38</b>

V letu 2024 je IŠSP izvajal več raziskovalnih, razvojnih, zagovorniških in ozaveščevalnih projektov na stanovanjskem področju.

S projektom *Vezenine) skupnost – odprimo prostore, povežimo skupnost!* (preko programa Active Citizens Fund v Sloveniji 2014–2021, finančni mehanizem EEA in Norveške), v katerem smo sodelovali s Slovensko filantropijo in Skupnostjo socialnih zavodov Slovenije, smo opozoriti na pomembnost skupnosti za dobrobit posameznika in vlogo prostorov pri omogočanju tvorjenja skupnosti ter vzajemne skrbi. V okviru projekta smo raziskali dobre skupnostne stanovanjske in skrbstvene prakse. Starejšim, njihovim sorodnikom, formalnim in neformalnim oskrbovalcem ter vsem ostalim zainteresiranim smo izsledke predstavili na

potujoči razstavi. Razstavo so pospremili dogodki in posveti, s katerimi smo ustvarjali priložnosti za srečevanja in pogovore o tem, kako bi želeli, da je v starosti poskrbljeno za nas in naše bližnje, ter o potrebah in izkušnjah na področju dolgotrajne oskrbe. Predloge in pobude smo naslovili na odločevalce, da bi skupaj iskali poti za njihovo uresničevanje.

V projektu *Neznosna nedostopnost bivanja* (preko programa Impact4values, financiran s strani Evropske unije), v katerem smo sodelovali z Danes je nov dan, smo informirali o pravicah najemnikov in izvajali brezplačno svetovanje najemnikom. Preko dela z najbolj ranljivimi skupinami na najemnem trgu – priseljenci, mlade družine, LGBTQ+ osebe, osebe z oviranostmi – in beleženjem njihovih izkušenj, smo se še posebej posvetili problemu diskriminacije na najemnem trgu ter spodbuditi bolj aktivno delovanje na tem področju. Na podlagi analize spletnih oglasov, individualnih svetovanj, pridobljenih pričevanj iskalcev stanovanj in najemnikov ter analize dostopnosti stanovanjskega trga smo pripravili poročilo o kršenju pravice dostopa do primerne doma ter od odgovornih zahtevali odgovore in ukrepanje.

Tudi v letu 2024 smo aktivno sodelovali v civilno-družbeni iniciativi Glas ljudstva, kjer smo prevzeli odgovornost za spremljanje ter monitoring stanovanjskih politik.

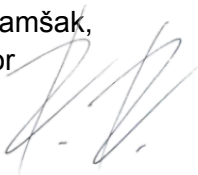
Po naročilu Ministrstva za solidarno prihodnost smo izvedli raziskavo o stanju na področju oskrbovanih stanovanj in oblikovali predloge za izboljšanje sistema preskrbe z oskrbovanimi stanovanji.

Sodelavci inštituta so s strokovnimi prispevki na temo stanovanjske preskrbe in stanovanjskih politik gostovali pri različnih predmetih na fakultetah, sodelovali na razpravah, okroglih mizah, v medijskih prispevkih in pri pripravi strokovnih člankov.

V letu 2025 načrtujemo naslednje aktivnosti:

- Raziskovalna dejavnost na stanovanjskem področju
- Zagovorništvo za podporo izvedbi pilotnih zadružnih stanovanjskih projektov.
- Zagovorništvo za zakonsko ureditev stanovanjskega zadružništva.
- Razvoj skupnostnih stanovanjskih projektov za starejše.
- Izvajanje ozaveščevalnih aktivnosti o skupnostnih oblikah stanovanjske preskrbe.
- Zagovorniške aktivnosti za izboljšanje položaja najemnikov na trgu.
- Identifikacija primernih razpisnih in drugih virov financiranja in prijava novih projektov s področja stanovanjske, prostorske in skrbstvene problematike na relevantne razpise (npr. razpisi Ministrstva za naravne vire in prostor, EU razpisi itd.).
- Promocija inštituta ter njegovih aktivnosti.
- Organizacija javnih dogodkov, to je razprav, predavanj, okroglih miz.
- Povezovanje in sodelovanje s sorodnimi organizacijami.
- Širitev sodelavcev in partnerjev inštituta.

Poročilo je pripravil  
Rok Ramšak,  
direktor



Ljubljana, 28.2.2025